



Lattemann & Geiger Facility Management – Partner der Wohnungswirtschaft

Auf dem deutschen Wohnungsmarkt gab es in den letzten Jahre große Bewegungen. Viele Übernahmen von großen Portfolios, größtenteils durch Finanzinvestoren, führten zu erhöhter Aufmerksamkeit für einen Markt, von dem die breite Öffentlichkeit bis dato nicht groß Notiz genommen hat.

Übernahme durch neue Eigentümer, notwendige Modernisierungen und steigende Energiepreise haben nun die Immobilieneigentümer, Finanzinvestoren genauso wie öffentliche Wohnungsbauunternehmen und Genossenschaften zu neuen Handlungsstrategien bewegt. Auch das bisherige Randthema „Gebäudemanagement und Gebäudedienstleistungen“ rückte in den Mittelpunkt der Überlegungen. Ausgefeilte Dienstleistungskonzepte werden als immer wichtiger für Werterhalt und lange Mieterbindung gesehen – professionelle Unternehmen mit auf die

Speziell für die Bedürfnisse der Wohnungswirtschaft hat die Lattemann & Geiger Facility Management GmbH (L&G FM) ein Dienstleistungsmodell entwickelt:

L&G FM Modul Wohnungswirtschaft

- + Sicherheit
 - + Qualität
 - + Prozessorientierung
 - + lückenloses Reporting
 - + IT-Unterstützung
 - + 1A-Dienstleistungen
- = 1 Ansprechpartner

Eigentümer Investoren, öffentl. Hand, Genossenschaften

- + Sicherheit
 - + Mietsteigerungspotential
 - unnötige Schnittstellen
 - + absolute Transparenz
 - Kosten / Senkung Nebenkosten
 - + Ertrag
- = zufriedene Mieter

Wohnungswirtschaft zugeschnittenen Dienstleistungspaketen bilden somit einen wichtigen

Baustein in der zukünftigen Strategie von Wohnungsunternehmen.



Die von uns eingesetzten Systeme, wie beispielsweise unser GEKO-Check für Hausmeister, die ständige Weiterbildung unserer Mitarbeiter in unserer eigenen Schulungsakademie und vor allem unsere technische Ausstattung verbunden mit unseren Spezialisten in nahezu allen Gewerken, ermöglichen uns 1A-Dienstleistung. Nicht nur bei Hausmeisterdiensten oder Grünanlagenpflege, sondern auch für Kleinreparaturen steht Ihnen ein schlagkräftiges Team zur Verfügung. Mit



Praxiserfahrung die zählt: Mittlerweile bewirtschaften wir mehr als 10.000 Mieteinheiten in Bayern, Baden-Württemberg und Nordrhein-Westfalen

Dienstleistungen für die Wohnungswirtschaft

- Hausmeisterservice
- Haustechnikerservice
- Instandhaltungsmanagement
- Betriebsführung
- Mobiler Kleinreparatur-Service
- Garten- und Grünpflege
- Winterdienst
- Verkehrssicherung
- Treppenhausreinigung
- Wohnungsmodernisierung

Vertragsmodelle

- Outsourcing/Fremdvergabe
- Gemeinsame Servicegesellschaft
- Management vorhandener Personalkapazitäten
- Personalübernahme
- Übernahme vorhandener Dienstleistungstöchter
- Einheitspreisabkommen

unserem „mobilen Mieterservice“ können wir, nach Bedarf auf Basis von Einheitspreisabkommen, schnell und effektiv die Wünsche Ihrer Mieter erfüllen – egal ob Ausfall der Heizung oder ein Wasserschaden – unser mobiles Service-Team ist innerhalb kürzester Zeit vor Ort und das auf Wunsch 24 Stunden über unsere zentrale Service-Hotline.



Ihr Ansprechpartner:

Lattemann & Geiger
Facility Management GmbH
Thomas Braun
 Tel. 08374.2323-480
 Thomas.Braun@lgg.net

Infos und Standorte unter: www.lgg.net