

**LATTEMANN & GEIGER**  
FACILITY MANAGEMENT

## IHRE IMMOBILIE STEHT IM MITTELPUNKT

Als Spezialist im Bereich Facility Management arbeiten wir nicht mit 08/15 Lösungen, sondern entwickeln ein an Ihren Anforderungen orientiertes, passgenaues Immobilienkonzept.

- Ingenieure der entsprechenden Fachrichtungen, Immobilienkaufleute, Meister und Techniker der unterschiedlichsten Gewerke bilden Ihr fachgerechtes, individuelles Team.
- Eine gemeinsam erarbeitete Auswahl aus unserem Dienstleistungs-Portfolio ergibt ihr persönliches Leistungspaket – stets erweiter- oder reduzierbar.
- Flexible und innovative Vertragsmodelle runden Ihr Konzept entsprechend ab und schaffen Kostentransparenz.

## TRANSPARENZ SCHAFFT SICHERHEIT

Die Wirtschaftlichkeit Ihrer Immobilie wird über den gesamten Lebenszyklus durch unterschiedliche Faktoren bestimmt. Neben Kostenaspekten spielen auch zunehmend Haftungsfragen im Sinne der Betreiberverantwortung eine entscheidende Rolle. Eine entsprechende Transparenz in allen Prozessen erreichen Sie durch den Einsatz moderner Software-Tools und innovativer Kommunikationssysteme.

Unser CAFM-System und die elektronische Qualitätssicherung GEKO-Soft© garantieren Ihnen stets einen aktuellen Überblick über Umfang, Güte und Kosten der erbrachten Dienstleistungen. Der optionale, internetbasierte Datenzugriff über ein Kundenportal ermöglicht Ihren autorisierten Mitarbeitern permanente Kontrollfunktion und Steuerungsfreiheit.

Eine durchgängige Dokumentation von der Wartungsplanung bis zur -durchführung, von der Störungsmeldung bis zur -behebung gibt Ihnen die Sicherheit, als Betreiber verantwortungsbewusst gegenüber Immobilie und Mitarbeitern zu handeln.

## QUALITÄTSSICHERUNG DURCH NORM UND BILDUNG

Die Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001:2000 regelt Prozessabläufe und gibt klare Verfahrensweisen zur Fehlervermeidung vor. Unseren Mitarbeitern dient sie somit als Orientierung und als Optimierungsleitfaden für ihre tägliche, verantwortungsvolle Arbeit. Unseren Kunden wiederum liefert die Zertifizierung ein objektives Kriterium in der Bewertung der erbrachten Leistungen.



Entscheidend für die Qualität der Dienstleistung ist allerdings die Qualifikation der ausführenden Menschen. Um eine strukturierte Aus- und Weiterbildung in allen Bereichen zu gewährleisten, haben wir die L&G Schulungsakademie aufgebaut. Über 50 Schulungen pro Jahr zu den unterschiedlichen Fachbereichen stellen sicher, dass unsere Mitarbeiter sich herstellerunabhängig auf dem neuesten Wissensstand befinden. Ein Großteil der Wartungsarbeiten kann dadurch in Eigenleistung und somit kostensensibel sowie zeitnah ausgeführt werden.



Als Facility Management –Spezialist innerhalb der Lattemann & Geiger Dienstleistungsgruppe sind wir das Fachunternehmen für den wirtschaftlichen und störungsfreien Betrieb von Industrie-, Handels-, Verwaltungs- und Wohnimmobilien. Im Rahmen technischer, infrastruktureller sowie kaufmännischer Leistungen bieten wir Ihnen das gesamte Portfolio unserer Unternehmensgruppe, nach Bedarf koordinieren wir aber auch Fremdleistungen Ihrer bestehenden, externen Partner.

## LEISTUNGSSPEKTRUM

### TECHNISCHES GEBÄUDEMANAGEMENT

INBETRIEBNAHME/BEDIENUNG TECHNISCHER ANLAGEN
WARTUNG/INSTANDHALTUNG
24-STUNDEN-NOTDIENST
GEWÄHRLEISTUNGSMANAGEMENT / GEWÄHRLEISTUNGSVERFOLGUNG
ENERGIEMANAGEMENT
BEGUTACHTUNG
CAFM-EINFÜHRUNG
LAUFENDE DOKUMENTATION



### INFRASTRUKTURELLES GEBÄUDEMANAGEMENT

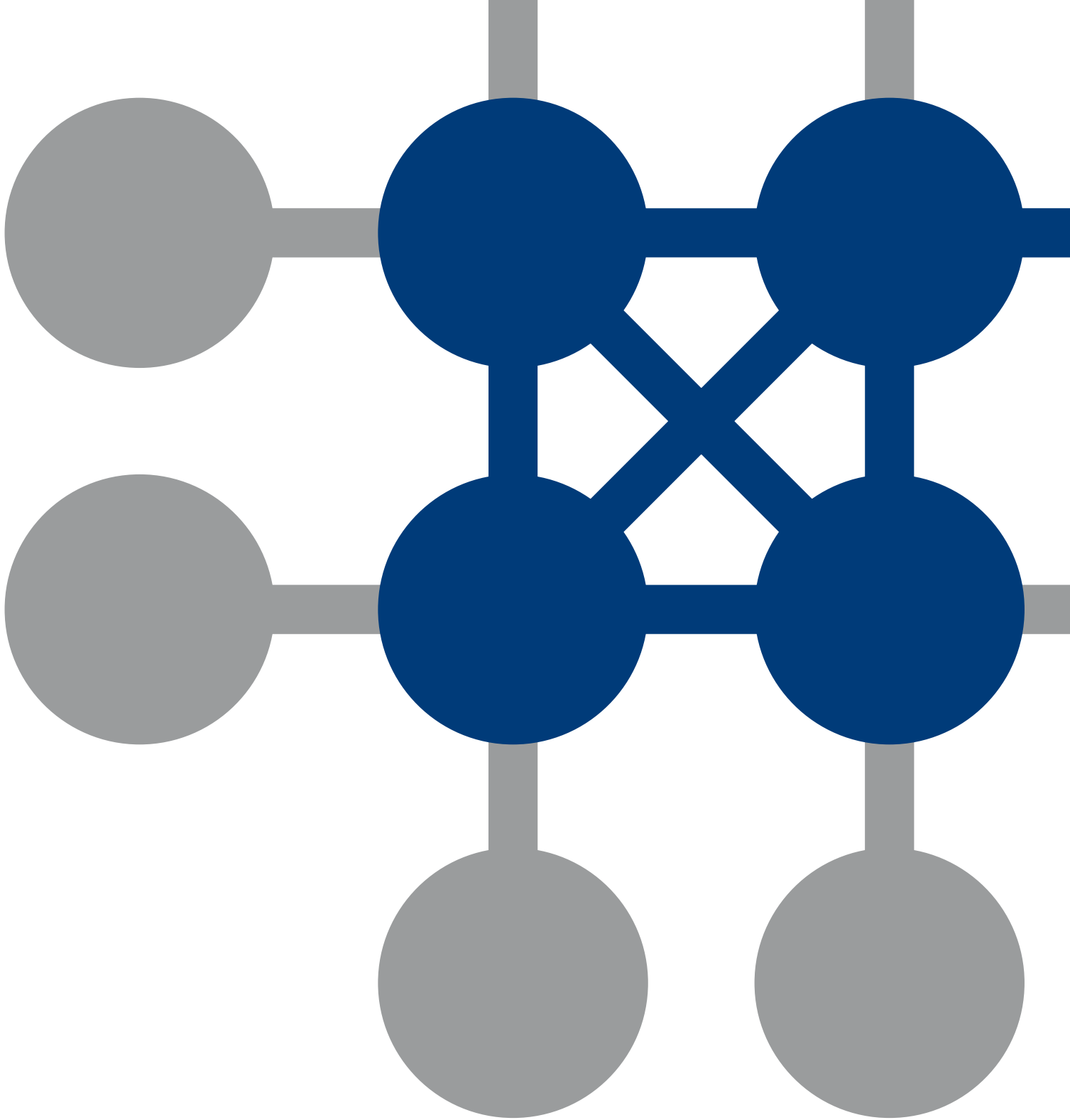
GEBÄUDEREINIGUNG
HAUSMEISTER-SERVICE
GRÜN- UND AUSSENANLAGENPFLEGE
WINTERDIENST
CATERING
VENDING (KAFFEE-, GETRÄNKE- UND SNACKAUTOMATEN)
ABFALLMANAGEMENT
UMZUGSMANAGEMENT
POSTDIENSTE
VERBRAUCHSARTIKELMANAGEMENT
TEXTILSERVICE
SPEZIALDIENSTLEISTUNGEN FÜR DAS GESUNDHEITS- UND SOZIALWESEN



### KAUFMÄNNISCHES GEBÄUDEMANAGEMENT

FLÄCHENMANAGEMENT
DIGITALE FLÄCHENERFASSUNG
OBJEKTBUCHHALTUNG
VERTRAGSMANAGEMENT
PROJEKTMANAGEMENT





**LATTEMANN & GEIGER**  
**FACILITY MANAGEMENT**

Lattemann & Geiger Facility Management GmbH  
Dieselstraße 9 D-87437 Kempten Tel 0831.7030-570 Fax 0831.7030-579 info@lgg.net

Weitere Standorte und Unternehmen der Lattemann & Geiger Dienstleistungsgruppe  
finden Sie unter: [www.lgg.net](http://www.lgg.net)