



# Dienstleistungen für Senioren- und Pflegeeinrichtungen



**KDS**  
KLINIKDIENSTE

## WOHLFÜHLKLIMA SCHAFFEN - KOSTEN BEHERRSCHEN

Senioreneinrichtungen stellen für die Verantwortlichen vor Ort und den Eigentümer eine stetig wachsende Herausforderung zwischen bestmöglichem Betreuungsniveau für die Bewohner, passgenauer Steuerung der angebotenen Serviceleistungen und aktivem Kostenmanagement dar. Ein Dienstleistungspartner sollte dabei über ein hohes Maß an Erfahrung und Kompetenz im Umgang mit älteren Menschen verfügen und den Spagat zwischen Kostendruck und Qualitätsanspruch beherrschen.

## DIE KDS - IHR SPEZIALIST FÜR SENIORENEINRICHTUNGEN

Als Marktführer in Süddeutschland sind alle Unternehmensressourcen der Klinikdienste Süd GmbH auf die Erbringung von Dienstleistungen im Gesundheits- und Sozialwesen fokussiert. Unsere Kernkompetenzen liegen im Bereich der Reinigung; von seniorengerechten Verpflegungskonzepten über individuelle Lösungen für die bewohnerbezogene Wäschebearbeitung bis hin zu Hausmeisterservice und Winterdienst bieten wir Ihnen darüber hinaus alle Dienstleistungen außerhalb Ihres pflegerischen Auftrags aus einer Hand.

Modular aufgebaut wählen Sie dabei aus unterschiedlichen Leistungen und Vertragsmodellen und finden das für Ihre Bewohner optimale Serviceniveau. Dabei garantieren wir durch unsere Dreifach-Zertifizierung in den Bereichen Qualitäts-, Umwelt- sowie Arbeits- und Gesundheitsschutzmanagement konstant hohe Qualität in allen Leistungsbereichen. Dies schafft Transparenz und Sicherheit.



## ANALYSE – BEWERTUNG – KONZEPTION: UNSER HAUSWIRTSCHAFTSKONZEPT ENTSPRICHT DEN NEUESTEN ANFORDERUNGEN DES MDK

Unsere jahrzehntelange Erfahrung zeigt, dass die Ansprüche an unsere Dienstleistungen genauso individuell sind wie die Erwartungen Ihrer Bewohner. Daher bildet eine ausführliche Analyse Ihrer Einrichtung und der Prozessabläufe die Basis für ein passgenaues Dienstleistungskonzept in den Bereichen Hauswirtschaft, Küche und Technik. Auf dieser Basis haben wir ein neuartiges Heim-Hygiene-Konzept entwickelt, um die Forderungen des MDK zu erfüllen und damit den Grundstein für die Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften zu liefern. Neben den Leistungen beschreibt das Hauswirtschaft-Konzept auch das Zusammenspiel mit anderen Dienstleistungen und kann in ein übergreifendes Qualitätsmanagement-System integriert werden.

Zusätzlich wurde ein ebenfalls modularer Schnittstellenkatalog entworfen um Konflikte im Schnittstellenbereich Küche – Reinigung – Textilservice und Pflege, zu regeln und einen reibungslosen Ablauf zum Wohle der Bewohner zu gewährleisten.

## KLASSISCHE UND INDIVIDUELLE VERTRAGSMODELLE

Nicht nur bei der Zusammenstellung einzelner Dienstleistungen sehen wir vielfältige Möglichkeiten Kosten zu senken und Prozesse zu verbessern. Auch bei der vertraglichen Gestaltung verfügen wir über jahrzehntelange Erfahrung in der Umsetzung unterschiedlicher Modelle. Ob monatliche Abrechnung des Reinigungsaufwandes anhand der aktuellen Belegung Ihrer Einrichtung oder Umlage der Kosten auf den Pflegesatz – Sie wählen nach Ihren Ansprüchen und Wünschen aus den von uns offerierten Vertragsmodellen.



Bei der Gründung und Führung von gemeinsamen Servicegesellschaften (nach Möglichkeit als umsatzsteuerliche Organschaft) mit Einrichtungsträgern sind wir Marktführer in Deutschland und beweisen nicht zuletzt hiermit unsere innovative und zukunftsorientierte Unternehmensausrichtung und realisieren für unsere Kunden erhebliche Einsparpotenziale.

Eine gemeinsam erarbeitete Auswahl aus unserem Dienstleistungsportfolio ergibt Ihr persönliches Leistungsangebot - stets modular erweiterbar.

## AUSZUG UNSERES LEISTUNGSSPEKTRUMS:

### REINIGUNG

UNTERHALTSREINIGUNG

GRUND- UND SONDERREINIGUNG (Z.B. DESINFIZIERENDE REINIGUNG BEI MRSA-FÄLLEN)

GLAS- UND FASSADENREINIGUNG

### SPEISENVERPFLEGUNG

BETRIEB VON KÜCHEN

KÜCHENMANAGEMENT

BELIEFERUNG MIT SPEISEN

### TEXTILSERVICE

SENTEX - BEWOHNERBEZOGENE WÄSCHEBEARBEITUNG

FLACHWÄSCHE: LOHN- UND LEASINGWÄSCHE

SCHMUTZFANGMATTENSERVICE

### GEBÄUDEMANAGEMENT

HAUSMEISTERSERVICE

WINTERDIENST

GRÜNLANDGESTALTUNG UND -PFLEGE

BETRIEB UND WARTUNG TECHNISCHER ANLAGEN

CAFM-EINFÜHRUNG UND DATENPFLEGE

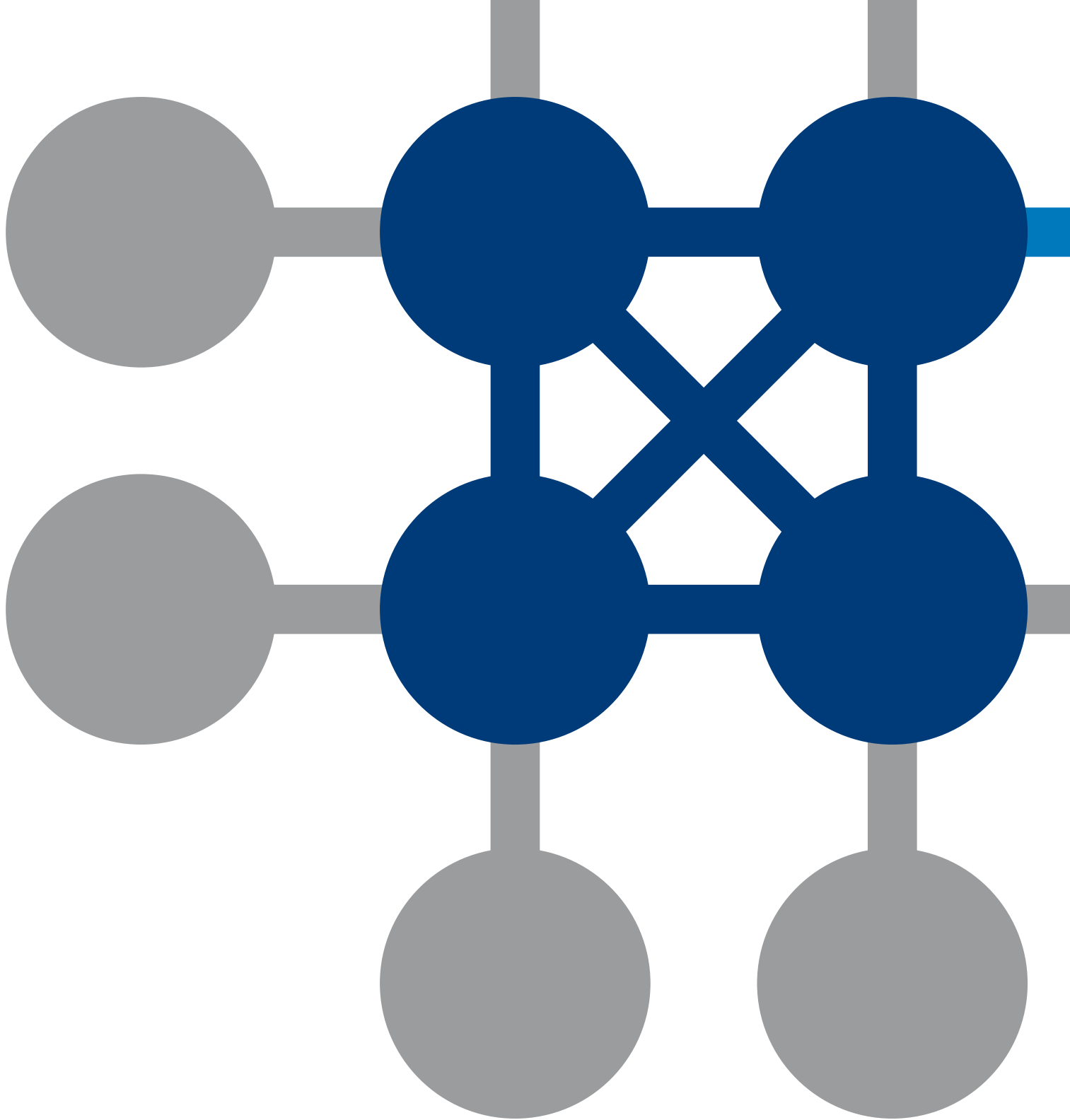
### WEITERE DIENSTLEISTUNGEN

GESTELLUNG VON PFLEGEHILFSKRÄFTEN

HOL- UND BRINGDIENSTE, LOGISTIK

AUTOMATENVERPFLEGUNG (KAFFEE-, GETRÄNKE- UND VERPFLEGUNGSAUTOMATEN)





**KDS**  
**KLINIKDIENSTE**

Klinikdienste Süd GmbH  
Steinbühl 1 D-87463 Dietmannsried Tel 08374.2323-200 Fax 08374.2323-222 info@lgg.net  
Weitere Standorte finden Sie unter: [www.lgg.net](http://www.lgg.net)